



Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE GENERALE

Servizio: Servizio Pianificazione Strategica e Fondi extra bilancio

UFFICIO DEL RUP

C/O **COMUNE DI MESSINA**

DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

Art.26 D. Lgs. 50/2016

Oggetto: **PROGETTO DI COMPLETAMENTO ED ESTENSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLE AREE CIRCOSTANTI FONDO DE PASQUALE NEL COMUNE DI MESSINA.**

CUP | B41I22000050006

Premesso che in data 14/03/2024 alle ore 09:30 è stata convocata una riunione per la verifica del progetto in uscita dal Comune di Messina con protocollo n. 103889/2024 del 08/03/2024 presso gli uffici del Dipartimento Servizi Tecnici – Palazzo Municipale di Messina e da remoto si sono riuniti i signori:

- RUP: Arch. Concettina Spagnolo
- COMMISSIONE TECNICA DI VERIFICA DEL PROGETTO: Arch. Alexia Pelle e Ing. Giovanni Battista Isdrajà tecnici dipendenti comunali
- PROGETTISTA: Studio Tecnico Artuso Architetti Associati

per dare avvio alle attività di verifica del progetto definitivo in argomento in ordine ai compiti e al ruolo del RUP e dei soggetti incaricati, in armonia alle Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e secondo quanto previsto dal Capo II, Titolo II, Parte II, del D.P.R. n. 207/2010 ancora in vigore.

I PARTE – PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

I lavori del presente Progetto Definitivo rientrano nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del PNRR, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2345 del 20/06/2023 della Città Metropolitana di Messina la sottoscritta Arch. Concettina Spagnolo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il **Progetto di completamento ed estensione della riqualificazione e recupero delle aree circostanti Fondo De Pasquale nel Comune di Messina;**

Le opere hanno un importo complessivo del Progetto “Progetto di completamento ed estensione della riqualificazione e recupero delle aree circostanti Fondo De Pasquale nel Comune di Messina” è di euro **600.000,00**, mentre l'importo dei lavori ammonta ad euro 403.074,56 €, come risulta dal Quadro Tecnico economico dell'intervento;

Con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Messina n° 994 del 15/09/2022 di convalida RUP degli interventi di cui ai seguenti CUP B44J22000030006 - B41I22000040006 - B41I22000050006 - B41I22000060006 - B41I22000070006 – B41I22000080006 tra i quali rientra quello in oggetto;

La Progettazione Definitiva è stata aggiudicata con provvedimento n° 0024999 del 26/01/2023, procedendo ad aggiudicare il Sub Lotto 1 per i Servizi Tecnici in favore dello **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati (Mandatario) – Atelier (S) Alfonso Femia srl (Mandante) – Geologo Luigi Carbone (Mandante) – Agronomo;**

Il progetto definitivo dei lavori, comprensivo del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, è stato redatto dallo **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati** e trasmesso il Progetto Definitivo REV.000 alla Città Metropolitana di Messina con **prot. n. 0004989/24 del 05/02/2024**, il Progetto Definitivo REV.001 al Comune di Messina con **prot. n. 0134263/2024 del 09/04/2024**, il Progetto Definitivo REV.002 alla Città Metropolitana di Messina con **prot. n. 0041007/2024 del 24/09/2024**.

Il progetto sommariamente, attraverso piccoli interventi, restituirà alla città un nuovo spazio pubblico fruibile h24 da più utenti corrispondenti a diverse fasce d'età grazie alla realizzazione di nuovi spazi per il gioco e il workout per i più giovani e spazi relax con sedute di varie tipologie per i più anziani. Il tutto sarà completato da una rigenerazione vegetale delle aree verdi già presenti, dalla realizzazione di nuove aree verdi a completamento del nuovo impianto planimetrico e dalla piantumazione di nuove essenze arboree.



II PARTE – ELENCO DEGLI ELABORATI

ELENCO ELABORATI								
NOME INTERVENTO	LIVELLO PROGETTUALE	SIGLA DISCIPLINA	CODICE ELABORATO	Città Metropolitana di Messina Servizi di progettazione definitiva PROGETTO DI COMPLETAMENTO ED ESTENSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLE AREE CIRCOSTANTI FONDO DE PASQUALE NEL COMUNE DI MESSINA. CUP B4112200050006	SCALA	REV.	DATA CONSEGNA	
PROGETTO DEFINITIVO								
ELABORATI GENERALI								
1	MEFDP	PD	EG	EE	Elenco Elaborati	---	02	Settembre 2024
2	MEFDP	PD	EG	RG	Relazione Generale	---	01	Aprile 2024
3	MEFDP	PD	EG	CSA1	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere edili	---	01	Aprile 2024
4	MEFDP	PD	EG	CSA2	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere impiantistiche	---	01	Aprile 2024
5	MEFDP	PD	EG	RGM	Relazione sulla gestione delle materie	---	02	Settembre 2024
6	MEFDP	PD	EG	INT	Relazione sulle interferenze	---	01	Aprile 2024
7	MEFDP	PD	ARC	PM1	Piano di Manutenzione - Opere edili	---	01	Aprile 2024
8	MEFDP	PD	IMP	PM2	Piano di Manutenzione - Opere impiantistiche	---	01	Aprile 2024
9	MEFDP	PD	EG	DNSH	Relazione DNSH	---	01	Aprile 2024
10	MEFDP	PD	ARC	CNF	Relazione di conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche	---	01	Aprile 2024
RELAZIONI SPECIALISTICHE IMPIANTI								
11	MEFDP	PD	IMP	RSI	Relazione specialistica Impianto Elettrico e Illuminazione	---	01	Aprile 2024
ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO								
12	MEFDP	PD	ARC	GR1	Inquadramento territoriale	varie	01	Aprile 2024
13	MEFDP	PD	ARC	GR2	Inquadramento fotografico	---	01	Aprile 2024
14	MEFDP	PD	ARC	GR3	Stato di fatto - Planimetria e profili	1:200/1:100	01	Aprile 2024
15	MEFDP	PD	ARC	GR4	Demolizioni / Nuove costruzioni - Planimetria e profili	1:200/1:100	01	Aprile 2024
16	MEFDP	PD	ARC	GR5	Demolizioni e rimozioni - Planimetria	1:200	01	Aprile 2024
17	MEFDP	PD	ARC	GR6	Stato di progetto - Planimetria e profili	1:200/1:100	01	Aprile 2024
18	MEFDP	PD	ARC	GR7	Stato di progetto - Planimetria pavimentazioni e arredo	1:200	01	Aprile 2024
19	MEFDP	PD	ARC	GR8	Stato di progetto - Planimetria delle essenze arboree	1:200	01	Aprile 2024
20	MEFDP	PD	ARC	GR9	Stato di progetto - Dettagli architettonici	1:20	01	Aprile 2024
ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTISTICO								
21	MEFDP	PD	IMP	EG1	Planimetria stato di fatto	1:200	01	Aprile 2024
22	MEFDP	PD	IMP	EG2	Planimetria Demolizioni/Costruzioni Impianto Illuminazione	1:200	01	Aprile 2024
23	MEFDP	PD	IMP	EG3	Planimetria di progetto Impianto Illuminazione	1:200	01	Aprile 2024
24	MEFDP	PD	IMP	EG4	Planimetria di progetto Impianto Elettrico	1:200	01	Aprile 2024
25	MEFDP	PD	IMP	EG5	Schema Unifilare Quadro Elettrico	---	01	Aprile 2024
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO								
26	MEFDP	PD	SIC	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A: Diagramma di Gantt - Allegato B: Analisi e valutazione dei rischi - Allegato C: Stima dei costi della sicurezza - Allegato D: Tavola esecutiva di cantiere	---	02	Settembre 2024
27	MEFDP	PD	SIC	FCO	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	---	02	Settembre 2024
ELABORATI ECONOMICI								
28	MEFDP	PD	ECN	CME	Computo metrico estimativo	---	02	Settembre 2024
29	MEFDP	PD	ECN	EP	Elenco dei prezzi unitari	---	02	Settembre 2024
30	MEFDP	PD	ECN	AP	Analisi prezzi	---	02	Settembre 2024
31	MEFDP	PD	ECN	SIM	Stima di incidenza della manodopera	---	02	Settembre 2024
32	MEFDP	PD	ECN	QE	Quadro economico	---	02	Settembre 2024

III PARTE – VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

- Con protocollo n. 0071906/2024 del 09/02/2024 è stato avviato il procedimento per il rilascio del parere ai fini del vincolo idrogeologico presso l'**Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Comando Corpo Forestale di Messina**, e con protocollo n. 0083422/2024 del 20/02/2024 è stata rilasciata comunicazione di non necessaria autorizzazione;

Ai sensi dell'art. 26 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti:

1. **Completezza della progettazione:** è stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto in esame e l'eshaustività delle informazioni tecniche contenute nei singoli elaborati;
2. **L'adeguatezza e affidabilità della progettazione:** è stata accertata l'applicazione delle normative specifiche di riferimento adottate per la redazione del progetto, accertando inoltre la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche. Sono stati valutati ancora gli aspetti della funzionalità e fruibilità, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza;
3. **La coerenza** delle informazioni tra i diversi elaborati e la comprensibilità delle stesse;
4. **La coerenza e completezza del quadro economico** in tutte le sue voci e l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.

IV PARTE – VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

A seguito della verifica condotta sui documenti facenti parte del progetto definitivo esaminato si riportano le seguenti osservazioni:

- a. per le **relazioni illustrative e tecniche:** è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- b. per gli **elaborati grafici**, è stato verificato ed accertato che ogni elemento è stato descritto adeguatamente in termini geometrici;
- c. per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:
 - I costi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - I prezzi unitari dedotti da prezzario assunti come riferimento sono quelli del prezzario delle OO.PP. 2024 della Regione Siciliana;
 - Sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nel prezzario basandosi su correnti ricerche di mercato e sui costi vigenti della manodopera;
 - I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari dedotti da prezzario;
 - Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nel capitolato e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - I totali calcolati sono corretti compresa l'IVA e il totale è riportato nelle somme a disposizione;



- Il capitolato speciale d'appalto individua la categoria prevalente E.19;
- Che il progetto definitivo riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto DEFINITIVO		
A LAVORI		
A.1	Lavori	373.553,51 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	24.416,52 €
TOTALE A - LAVORI (A.1+A2)		397.970,03 €
Ribasso d'asta 33,19117%		123.986,78 €
Importo al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri di sicurezza		273.983,25 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	44.590,82 €
B.2	Progettazione esecutiva	11.694,66 €
B.5	Art. 45, Dlgs. 36/2023 per incentivo alle funzioni tecniche	6.367,52 €
B.6	Oneri di conferimento discarica	12.131,67 €
B.7	Allacciamenti pubblici servizi	4.000,00 €
B.8	Contributo integrativo CNPAIA su spese tecniche (4% di B.1+B.2)	2.251,42 €
B.9	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA (<10% di A)	27.813,62 €
B.10	IVA sui lavori (10% di A)	27.398,32 €
B.11	IVA su oneri di conferimento in discarica (22% di B.4)	2.668,97 €
B.12	IVA sulle spese tecniche (22% di B.1+B.2)	12.878,12 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		151.795,12 €
C ECONOMIE		
C.1	Economie sui lavori	123.986,78 €
C.2	Economie sull'IVA dei lavori	12.398,68 €
C.3	Economie su progettazione definitiva	24.010,44 €
C.4	Economie su Progettazione esecutiva	5.810,00 €
C.7	Economie su cassa 4%	1.192,82 €
C.8	Economie su IVA progettazione	6.822,92 €
TOTALE C - ECONOMIE		174.221,64 €
A+B+C TOTALE		600.000,00 €



d) il **quadro economico** è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010;

V PARTE – ESITO DELLA VERIFICA

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto il progetto definitivo ed il Q.T.E., redatto dallo **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati**;

Considerate le risultanze delle verifiche sopra riportate, effettuate in contraddittorio con i progettisti;

TUTTIO ciò visto, ritenuto e considerato sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 26 c. 6/c del D.Lgs 50/2016, sulla verifica preventiva ai fini della validazione del progetto definitivo e caratterizzato dal Q.T.E. sopra riportato.

Messina, 25 settembre 2024

I Tecnici incaricati alla verifica

Arch. Alexia Pelle

Il Progettista

Studio Tecnico Artuso Architetti Associati

artuso architetti associati

Ing. Giovanni Battista Isdrajà